國泰人壽
Cathay Life Insurance

一段式/新增好貸/ESG優良企業房貸搭配

本金彈性還

讓你輕鬆掌握房貸月付金



方案特色

期間最長5年
本金彈性還期間最長可5年

降低初期還款壓力
本金彈性還期間可於上下限內，調整每月應付金額

持續償還貸款本金
持續償還貸款本金，降低後續還款壓力

方案說明

■每一期應付的房貸金額為「利息+貸款本金」，**在本金彈性還期間，可自行約定要還的貸款本金金額，本金彈性還到期後本息攤還。**

■貸放後**可申請變更每月約定還本金金額** (須收取手續費)。

每月應付金額 = **利息** + **約定要還的貸款本金**

- 約定要還的貸款本金：**可自行約定要還的貸款本金金額**
- 最高金額：借款金額*0.5%
- 最低金額：借款金額*0.1%

案例說明

金先生申辦房貸借款金額1,000萬，年期20年，利率2.2%，選擇本金彈性還期間5年，每月約定還本金金額為1萬元，房貸月付金試算如下：
(每月還本金金額上限：5萬元，下限：1萬元) (單位：新台幣)

第1期	第2期		第61期	第62期
利息 18,333元	利息 18,314元		利息 17,233元	利息 17,152元
貸款本金 10,000元	貸款本金 10,000元	5年到期	貸款本金 44,127元	貸款本金 44,208元
應付金額28,333元	應付金額28,314元		應付金額61,360元	
本金彈性還期間			本息攤還	

還款方式比較

案例：
以借款金額1,000萬，年期20年，利率2.2%，貸款前5年每月應付金額進行比較：
(單位：新台幣)

只繳利息	第1年只繳利息月付金18,333元/月；2-5年本息攤還月付金53,703元/月
本金彈性還	1-5年本金彈性還月付金約2.7萬-2.9萬/月(每月約定還本金金額為1萬元)
本息攤還	1-5年本息攤還月付金51,541元/月

注意事項

1. 本簡介僅供參考，實際應繳金額仍以實際核准產品為準。詳細方案內容，依國泰人壽(下稱本公司)規定為準，本公司保留對核貸額度、適用利率及核貸與否之權利。搭配之房貸商品請上本公司網站(https://www.cathaylife.com.tw/cathaylife/)查詢。其他未盡事宜，悉依本公司公告為準。
2. 符合「中央銀行對金融機構辦理不動產抵押貸款業務規定」之案件、本公司理財型房貸、政策性貸款不適用此還款方案。
3. 若本金彈性還期間約定還本金額下降或延長本金彈性還期間，後續本息攤還時每月還款負擔將增加。
4. 本公司客服專線請撥打免付費電話：0800-036-599。