

一段式/新增好貸/ESG優良企業房貸 搭配

# 本金彈性還

讓你輕鬆掌握房貸月付金



## 方案特色

### 期間最長5年

本金彈性還期間最長可5年

### 降低初期還款壓力

本金彈性還期間可於上下限內，調整每月應付金額

### 持續償還貸款本金

持續償還貸款本金，降低後續還款壓力

## 方案說明

- 每一期應付的房貸金額為「利息+貸款本金」，在本金彈性還期間，可自行約定要還的貸款本金金額，本金彈性還到期後本息攤還。
- 貸放後可申請變更每月約定還本金金額(須收取手續費)。

利息

+

約定要還的  
貸款本金

每月應付金額

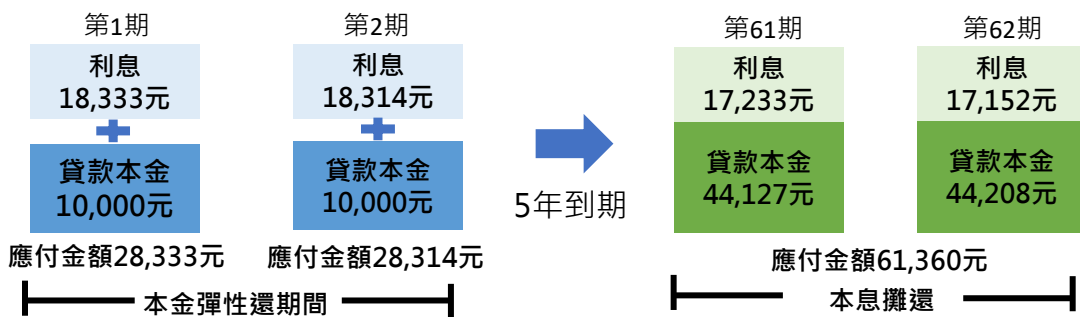
可自行約定要還  
的貸款本金金額

最高金額：  
借款金額\*0.5%

最低金額：  
借款金額\*0.1%

## 案例說明

金先生申辦房貸借款金額1,000萬，年期20年，利率2.2%，選擇本金彈性還期間5年，每月約定還本金金額為1萬元，房貸月付金試算如下：  
(每月還本金金額上限：5萬元，下限：1萬元)(單位：新台幣)



## 還款方式比較

案例：  
以借款金額1,000萬，  
年期20年，利率  
2.2%，貸款前5年每  
月應付金額進行比較：  
(單位：新台幣)

只繳利息

本金彈性還

本息攤還

第1年只繳利息  
月付金18,333元/月

2-5年本息攤還月付金53,703元/月

1-5年本金彈性還月付金約2.7萬-2.9萬/月(每月約定還本金金額為1萬元)

1-5年本息攤還月付金51,541元/月

## 注意事項

1. 本簡介僅供參考，實際應繳金額仍以實際核准產品為準。詳細方案內容，依國泰人壽(下稱本公司)規定為準，本公司保留對核貸額度、適用利率及核貸與否之權利。搭配之房貸商品請上本公司網站 (<https://www.cathaylife.com.tw/cathaylife/>)查詢。其他未盡事宜，悉依本公司公告為準。
2. 符合「中央銀行對金融機構辦理不動產抵押貸款業務規定」之案件、本公司理財型房貸、政策性貸款不適用此還款方案。
3. 若本金彈性還期間約定還本金額下降或延長本金彈性還期間，後續本息攤還時每月還款負擔將增加。
4. 本公司客服專線，市話免費撥打：0800-036-599、手機付費撥打：02-2162-6201。